CE 396/2018

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

budúcim povinným
z vecného bremena:
Mesto Prievidza
Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200
IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382
BIC kód: SUBASKBX

a

budúcim oprávneným
z vecného bremena:
Ing. Jana Vidová, rodné priezvisko:
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvalý pobyt :

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 1 ako parcela registra C KN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9901 m^2 a parcela registra C KN č. 3860/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 485 m^2.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena doručil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 288/2017, vyhotoveného dňa 21.03.2018 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, s vyznačením rozsahu prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, ktorý je v popisnej časti tohto geometrického plánu označený ako diel 1 v rozsahu 153 m^2 z pozemku parcela registra C KN č. 3860/1 a rozsahu po novovytvorených parcelách č. 3888/5 a 3860/7 v rozsahu výmery 435 m^2. Súčasťou tejto pracovnej verzie geometrického plánu je aj zoznam súradníc.

   Týmto geometrickým plánom dôjde k odčleneniu pozemkov v k. ú. Prievidza:
   - parcela registra CKN č. 3888/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 358 m^2, ktorý bude odčlenený z parcely registra CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9901 m^2,
   - parcela registra CKN č. 3860/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m^2, ktorý bude odčlenený z parcely registra CKN č. 3860/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 485 m^2,
   - parcela registra CKN č. 3875/1, záhrada vo výmere 484 m^2 a parcela registra CKN č.3875/2, záhrada vo výmere 485 m^2, ktoré budú odčlenené z parcely registra C KN č. 3875, záhrada vo výmere 1095 m^2.

4. Ing. Jana Vidová ako budúci oprávnený z vecného bremena je výlučnými vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 3278 ako parcela registra C KN č. 3875, záhrada vo výmere 1095 m^2..

Čl. II
Obsah vecného bremena a udelenie súhlasu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza , parcela registra C KN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9901 m^2 a parcela registra C KN č. 3860/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 485 m^2 (podľa pracovnej verzie GP č. 288/2017 parcela registra C KN č. 3888/5, 3860/7 a diel 1 z parc. č. 3860/1), strpieť na časti týchto pozemkov prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po novo navrhovanej prístupovej komunikácii a ploche na osadenie kontajnerov na komunálny odpad a po časti existujúcich spevnených plôch až po chodník a miestnu komunikáciu na Bojnickej ceste, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 3875 (po odčlenení GP č. 288/2017 ako parcela č. 3875/1 a č. 3875/2) v k. ú. Prievidza v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom **a za tejto podmienky:**
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza; zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena udeľuje súhlas na vybudovanie prístupovej komunikácie k pozemkom parcela č. 3875/1 a č. 3875/2 (po zápise GP č.288/2017) na pozemku parc. č. 3888/5 a na pozemku parc. č. 3860/7 v k. ú. Prievidza a plochy na osadenie kontajnerov na komunálny odpad na časti pozemku parc. č. 3860/7, a to podľa doloženej dokumentácie.

Čl. III
Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí **v 2 vyhotoveniach (originálach) najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do dvoch rokov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. **V prípade nedodržania povinnosti doložiť geometrický plán v lehote podľa bodu 1. tohto článku alebo nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku, má mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každé porušenie lehoty podľa bodu 1. a bodu 2. tohto článku za každý aj započatý mesiac omeškania.**
4. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zabrali, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne oddelené a zapísané v popisnej časti ako diel s vyznačením presnej výmery. **Súčasťou GP bude jednoduchá technická správa od geodeta so zoznamom súradníc po realizácii, s uvedením, či trasovanie (t. j. vecné bremeno – právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovanie komunikácie a plochy na osadenie kontajnerov) súhlasí alebo nesúhlasí s pracovnou verziou GP a s grafickým zobrazením prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po novo navrhovanej prístupovej komunikácii a ploche na osadenie kontajnerov na komunálny odpad a po časti existujúcich spevnených plôch až po chodník a miestnu komunikáciu na Bojnickej ceste (priebeh pôvodného a reálneho). Zameranie - grafické znázornenie reálneho stavu je potrebné uložiť na**

CD nosič vo formáte DWG, DGN alebo DXS a po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena doručiť zamestnancovi spol. TSMPD s.r.o.

5. Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemku** vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v pracovnej verzii Geometrického plánu č. 288/2017, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili.** Pracovná verzia Geometrického plánu č. 288/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. **Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiada o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.**

Čl. IV
Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť.
   Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

   V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží trasovanie podľa Čl. III bod 5. tejto zmluvy, môže si mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň až do doby, pokiaľ nedôjde k náprave, pričom nárok na plnenie vznikne mestu Prievidza dňom nasledujúcim po dni, kedy uvedenú skutočnosť zistil alebo kedy sa o danej skutočnosti dozvedel.

   Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje a súhlasí s tým, že v prípade pokiaľ dôjde k porušeniu zmluvných podmienok tak, že nedodrží dohodnuté trasovanie cez predmetný pozemok a odchýli sa od dohodnutého záberu vecného bremena, a ani na základe písomnej výzvy povinného v lehote do 30 dní nezabezpečí odstránenie stavby z nedovoleného záberu vecného bremena, aby budúci povinný vykonal túto povinnosť za oprávneného. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena všetky vynaložené náklady na odstránenie stavby v lehote do 15 dní na základe písomnej výzvy povinného .
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

Čl. V
Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku zaťaženého vecným bremenom v m^2 a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m^2.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení overeného geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena uhradil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a .s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, **IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382,** BIC kód: SUBASKBX, **VS 5442018,** 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **7840,00 €** ((153+358+77)m^2*40/3 €/m^2= 7840,00 €).
5. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VI
Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 508/17 dňa 11.12.2017 v znení uznesenia číslo 123/18 zo dňa 26.03.2018.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany

zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza dňa, 25.05.2018

Prievidza dňa, 23.05.2018

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková,v.r.
primátorka mesta

budúci oprávnení z vecného bremena
Ing. Jana Vidová,v.r.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOMAP Prievidza s.r.o. J.Kráľa č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152	**Trenčiansky**	**Prievidza**	**Prievidza**
	Kat. územie: **Prievidza**	Číslo plánu: **288/2017**	Mapový list č.: **Prievidza 2-0/14** **Prievidza 2-0/32**

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov p.č. 3874,3875/1-3, 3888/5,3860/7 a na priznanie práva prechodu cez pozemok p.č.3860/1.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: **21.3.2018**	Meno: **Bibiána Plachá**	Dňa: **21.3.2018**	Meno: **Ing. Peter Petráš**	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené **drev.kolíkmi, neboli stabilizované**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **7762**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
[illegible]íslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
[illegible]	KN	ha	m2								ha	m2			
					Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
	3874		359	zastav. plocha						3874		359	zastav. plocha	18	Ing. Vidová Jana Kúty 1682/39, Bojnice
	3875		1095	záhrada						3875/1		484	záhrada	4	detto
										3875/2		485	záhrada	4	detto
										3875/3		126	záhrada	4	detto
	3888/1		9901	zastav. plocha						3888/1		9543	zastav. plocha	16 11	doterajší
										3888/5		358	zastav. plocha	22	Mesto Prievidza
	3860/1		1485	zastav. plocha	1			3860/1	153	3860/1		1408	zastav. plocha	18	doterajší
										3860/7		77	zastav. plocha	18	Mesto Prievidza
[illegible]		1	2840						153		1	2840			

[illegible]

[illegible] práva prechodu peši aj motorovým vozidlom cez pozemok p.č. 3860/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. [illegible]

[illegible]

[illegible] 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti

[illegible] 11 - [illegible] pre školstvo, na vzdelávanie a výskum



GEOMAP Prievidza, s.r.o.
Ul. Janka Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice
IČO: 46 896 180 , DIČ: 2023622632
Tel.: 046/ 542 41 52

ZOZNAM SÚRADNÍC nových bodov JTSK

č.b.	Y	X	T
2677620001	456702.00	1221008.03	3
2677620002	456689.16	1220994.42	3
2677620003	456683.63	1221025.74	3
2677620004	456670.42	1221011.75	3
2677620005	456671.72	1221002.09	3
2677620006	456629.62	1221043.40	1
2677620007	456632.16	1221049.19	3
2677620008	456639.04	1221042.48	1
2677620009	456638.17	1221044.32	1
2677620010	456637.79	1221046.29	1
2677620011	456637.90	1221048.28	1
2677620012	456638.51	1221050.19	1
2677620013	456641.82	1221057.32	3
2677620014	456638.89	1221058.67	3
2677620015	456634.11	1221060.89	3
2677620016	456633.48	1221059.53	1
2677620017	456636.15	1221058.29	1
2677620018	456659.47	1221103.33	3
2677620019	456662.13	1221102.14	3

CE 38/2020

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.05.2018

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

budúcim povinným
z vecného bremena:
Mesto Prievidza
Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200
IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382
BIC kód: SUBASKBX

a

budúcim oprávneným
z vecného bremena:
Ing. Jana Vidová, rodné priezvisko:
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvalý pobyt :

Zmluvné strany podľa Čl. VII. bod 2. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 25.05.2018 dohodli na Dodatku č. 1 s týmto znením:

1. V Čl. **III. Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán bod 1. a 2. znejú:**

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť
budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán v súlade s Čl. II. tejto zmluvy **v 2 vyhotoveniach (origináloch) najneskôr do 25.09.2021.**

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 25.11.2021."

2. Predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a vypracovanie tohto dodatku je v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 15/20 zo dňa 20.01.2020.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 rovnopisy.

V Prievidzi dňa .....27.01.2020.....

v.r.

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa .....28.01.2020.....

v.r.

budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Jana Vidová